



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 626 22252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-

Nr. (14)-D8(E)-

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 12, 14, 17, 18, 24, 27, 28, 34, 35, 39, 47, 55 STRAIPSNIŲ IR 1 PRIEDO PAKEITIMO IR PAPILDYMO 11¹ STRAIPSNIU IR LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS ĮSTATYMO NR. XII-459 11, 16, 26¹ STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 2, 12, 14, 17, 18, 24, 27, 28, 34, 35, 39, 47, 55 straipsnių ir 1 priedo pakeitimo ir papildymo 11¹ straipsniu (toliau – Statybos įstatymo projektas) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo Nr. XII-459 11, 16, 26¹ straipsnių (toliau – Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas) įstatymų projektus (toliau kartu – įstatymų projektai).

Pagrindiniai įstatymų projektų tikslai:

- užtikrinti Lietuvos atstovavimą, veiksmų koordinavimą ir dalyvavimą įgyvendinant paramos nuo karo (pirmiausia Ukrainai), stichinių ir kitų nelaimių nukentėjusių valstybių infrastruktūros ir kitų objektų atstatymo iniciatyvas, statybos sektoriaus pažangos ir plėtros skatinimo politikos įgyvendinimą numatant už tai atsakingą subjektą – viešąją įstaigą Statybos sektoriaus vystymo agentūrą (toliau – Agentūra) – ir priskiriant jam tam tikras funkcijas;
- gerinti statinių projektavimo, statybos darbų kokybę efektyviau prižiūrint statybos dalyvių atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams, statybos produktų eksploatacinių savybių pastovumą vertinančių ir tikrinančių laboratorijų, sertifikavimo įstaigų, techninio vertinimo įstaigų (TVĮ) vertinimą, paskyrimą, koordinavimą, stebėseną, paskyrimo galiojimo sustabdymo panaikinimą ir paskyrimo panaikinimą;
- išsamiai apibrėžti galimų ūkio ar mišriu būdu atlikti statybos darbų mastą ir subjektus;
- plėsti paslaugų, tvirtinant deklaracijos apie statybos užbaigimą ar pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, teikimo konkurencinę aplinką, mažinti šių paslaugų kainą ir aiškiai išskirti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybos užbaigimo procedūras;
- atsisakyti poreikio statinio (dalies) ekspertizės rangovui tvirtinti deklaraciją apie statybos užbaigimą, keičiant statinių ar jų dalies paskirtį, kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai apskritai neatliekami, taip pat nesudėtingųjų statinių, kuriems nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, atvejais;
- nustatyti, kad statinio projekto (dalies), ekspertizės statinio (dalies) ekspertizės rangovo paskirtas statinio (dalies) ekspertizės vadovas ar statinio projekto (dalies) ekspertizės vadovas, tikrinantis statytojo pateiktus dokumentus, turi nusišalinti nuo šio darbo, jeigu jį sieja artimų asmenų, kurie suprantami taip, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų

derinimo įstatyme, ryšiai su statytoju (užsakovu), kai statytojas (užsakovas) yra fizinis asmuo, arba su statytojo (užsakovo) vadovu ar dalininku, kai statytojas (užsakovas) yra juridinis asmuo;

- nustatyti, kad kitam ekspertizės rangovui perėmus projekto ar statinio ekspertizės atlikimą, turėtų būti atsižvelgiama į pirminę ekspertizę atlikusio ekspertizės rangovo pateiktas pastabas arba pastabos turėtų būti argumentuotai atmetamos;
- atsisakyti teisės aktuose Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos (toliau – VTPSI) nustatytos statybą leidžiančio dokumento išdavimo funkcijos, kai to nustatytais terminais ir sąlygomis neatlieka atitinkama savivaldybės administracija;
- nustatyti kad statinio statybos rangovas gali užsiimti statyba be statybos rangos sutarties, kai statytojas (užsakovas) kartu yra ir statybos rangovas;
- nustatyti, kad jei tikrindama statinio projektą savivaldybės administracija nustato, kad gali būti pažeisti esminiai statinio architektūros reikalavimai, nurodyti Statybos įstatymo 5 straipsnio 1 dalyje, ji gali kreiptis į regioninę architektūros tarybą, sudaromą Architektūros įstatymo nustatyta tvarka, su prašymu įvertinti, ar statinio projektas atitinka Statybos įstatymo 5 straipsnio 1 dalies reikalavimus;
- patikslinti nuostatas dėl privalomojo nurodymo atlikti statinio ekspertizę surašymo;
- apibrėžti rekonstravimo sąvokos taikymo sąlygas ir patikslinti įmokos už savavališkos statybos įteisinimą apskaičiavimo formulę bei principus.

Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo tikslas – patikslinti statybos užbaigimo akto surašymo procedūras, įstatyme reglamentuoti, kad statybos užbaigimo procedūrų terminus, procedūras, vykdančių subjektų patikrinimo mastą ir tvarką nustato aplinkos ministras, ir atsisakyti reguliavimo, kai komisijos darbo metu nustatyti pažeidimai šalinami VTPSI surašomo privalomojo nurodymo pagrindu, nors pažeidimai dažnai nustatomi kitų institucijų veiklos srityse, o jų ir VTPSI veiklą reglamentuojantys teisės aktai nustato atskirą pažeidimų fiksavimo, šalinimo ar administracinės atsakomybės taikymo tvarką.

Įstatymų projektus rengti paskatinusios priežastys išdėstytos jų aiškinamajame rašte.

Įstatymų projektai neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės reikalavimams.

Įstatymų projektai neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų, nenotifikuotini Europos Komisijai.

Įstatymų projektai parengti laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos įstatymo, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas. Sąvokos aprobuojamos.

Įstatymų projektai skelbti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS)¹.

Pastabos, pasiūlymai ir išvados dėl įstatymų projektų pateikti TAIS. Pastabos, į kurias neatsižvelgta, pateiktos derinimo pažymoje.

Įstatymų projektus parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupė (vadovas – Dainius Čergelis, tel. 8 616 98 137, el. p. dainius.cergelis@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo Nr. XII-459 11, 16, 26¹ straipsnių pakeitimo įstatymo projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.

2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo Nr. XII-459 11, 16, 26¹ straipsnių pakeitimo įstatymo projektas, 2 lapai.

¹ Nuoroda: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAP/27998611254411ed36fa1cf41a91fd9>

3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 2, 12, 14, 17, 18, 24, 27, 28, 34, 35, 39, 47, 55 straipsnių ir 1 priedo pakeitimo ir papildymo 11¹ straipsniu įstatymo projekto lyginamasis variantas, 8 lapai.

4. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 2, 12, 14, 17, 18, 24, 27, 28, 34, 35, 39, 47, 55 straipsnių ir 1 priedo pakeitimo ir papildymo 11¹ straipsniu įstatymo projektas, 7 lapai.

5. Aiškinamasis raštas, 10 lapų.

6. Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 2, 14, 17, 18, 24, 27, 28, 34, 35, 39, 47, 55 straipsnių ir 1 priedo pakeitimo ir papildymo 10¹ straipsniu ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo Nr. XII-459 11, 16, 26¹ straipsnių pakeitimo įstatymo projektų pateikimo Lietuvos Respublikos Seimui“ projektas, 1 lapas.

7. Antikorupcinio vertinimo pažymos, 18 lapų.

8. Derinimo lentelė, 32 lapai.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas